

ZARZĄDZENIE NR 0050/1261/2023
BURMISTRZA MIASTA ŚWIEBODZICE

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Świebodzice na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna
z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków, KRS 0000073321, REGON 230179216, NIP 6110202860, za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świebodzice, położonych w Świebodzicach w obrębie:

1) 0003 Śródmieście 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer:

- 727, o ogólnej powierzchni 2,4870 ha, Kw nr SW1S/00019832/3;

2) 0002 Pełcznica 2, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu numer:

- 382/4, o ogólnej powierzchni 0,8436 ha, Kw nr SW1S/00069390/7;

- 365, o ogólnej powierzchni 0,3115 ha, Kw nr SW1S/00069390/7.

§ 2. 1. Powierzchnia pasa gruntu, na której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu wynosi dla poszczególnych działek gruntu numer:

- 727, obręb 0003 Śródmieście 3 – 1 073 m²;

- 382/4, obręb 0002 Pełcznica 2 – 1 319 m²;

- 365, obręb 0002 Pełcznica 2 – 52 m².

2. Szczegółową lokalizację przebiegu linii wraz z pasem służebności przesyłu przedstawiają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia (załączniki od nr 1 do nr 3).

§ 3. Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach gruntu, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustalono na łączną kwotę **21 142,00 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sto czterdzieści dwa).

§ 4. Służebność przesyłu polegać będzie na:

a) założeniu i przeprowadzeniu przez spółkę pod firmą TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych, elektroenergetycznej linii 110 kV S-215 relacji Świebodzice Graby, S-216 Świebodzice – Pawłowice – Paszowice, S-219 relacji Graby – Jawor przez nieruchomości poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej na działkach położonych w Świebodzicach, w obrębie:

- 0003 Śródmieście 3, nr 727,

- 0002 Pełcznica 2, nr 382/4, 365,

zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia, a także funkcjonowaniu wymienionej linii elektroenergetycznej po jej wybudowaniu;

- b) całodobowym, nieutrudnionym, nieograniczonym w czasie i miejscu udostępnieniu działek poprzez przejście i przejazd z niezbędnym sprzętem w celu wykonania przez spółkę pod firmą TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie koniecznych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, przeprowadzaniem inspekcji stanu posadowionych urządzeń, usuwania usterek i awarii, a także wszelkich remontów, w tym wymiany zużytych i zniszczonych elementów tych urządzeń, jak również ich rozbudowy, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny spółki pod firmą TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
- c) zobowiązaniu właściciela do nie wznoszenia jakichkolwiek budynków, nie dokonywania istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów przekraczających maksymalną wysokość 3 metrów w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 1 metr od skrajnych przewodów fazowych linii.

§ 5. Zobowiązuje się TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie do uzgadniania z właścicielem nieruchomości każdorazowo ich zajęcia dla potrzeb przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności przesylu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej: www.bip.swiebodzice.pl.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Paweł Ozga

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/1261/2023
Burmistrza Miasta Świebodzice
z dnia 7 marca 2023 r.

proj. słup nr 9
serii PSK-2/300
typu P+10
X=5635936.54
Y=5593152.61

proj. słup nr 8
serii PSK-2/300
typu P+15
X=5635933.03
Y=5593413.58

istn. słup nr 8
serii D1
typu P+2,5
do demontażu

istn. słup nr 10
serii D1
typu P+2,5
do demontażu

istn. słup nr 9
serii D2X
typu D150
do demontażu

739/3

687/16

- 261 -

droga krajowa 13

727

715/4

716

717

718

- 315 -

724

Linie 110 kV: S-216 Świebodzice-Pawłowice-Paszowice,
S-215 Świebodzice - Graby

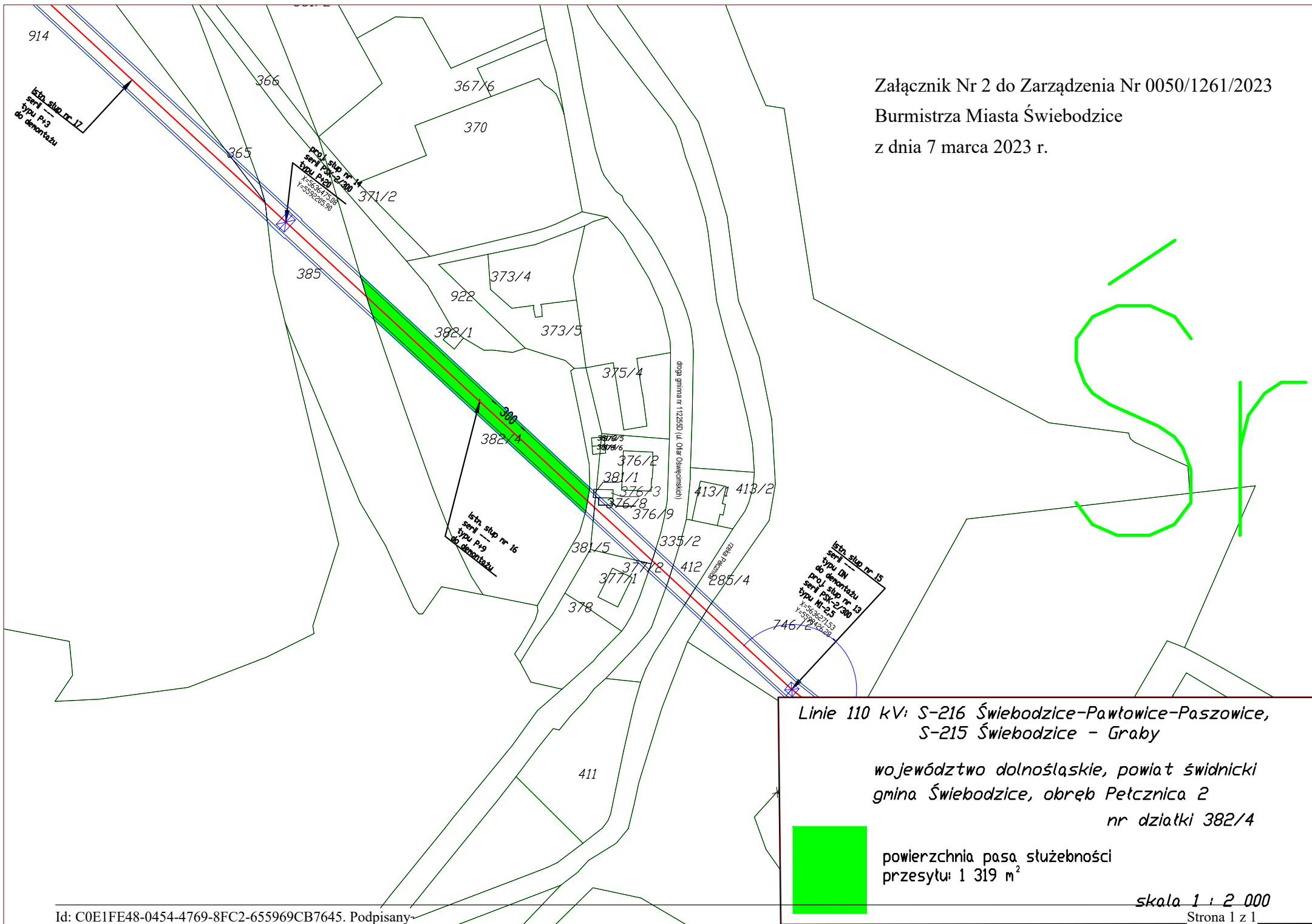
województwo dolnośląskie, powiat świdnicki
gmina Świebodzice, obręb Śródmieście 3
nr działki 727

powierzchnia pasa służebności
przesyłu: 1 073 m²

skala 1 : 2 000

Strona 1 z 1

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050/1261/2023
Burmistrza Miasta Świebodzice
z dnia 7 marca 2023 r.



Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 0050/1261/2023
Burmistrza Miasta Świebodzice
z dnia 7 marca 2023 r.

istn. słup nr 17
serii —
typu P-3
do demontażu

proj. słup nr 14
serii P-2-200
typu P-20
K=300/248
V=309200,99

istn. słup nr 16
serii —
typu P-9
do demontażu

Linie 110 kV: S-216 Świebodzice-Pawłowice-Paszowice,
S-215 Świebodzice - Graby

województwo dolnośląskie, powiat świdnicki
gmina Świebodzice, obręb Petcznica 2
nr działki 365

powierzchnia pasa służebności
przesyłu: 52 m²

skala 1 : 2 000
Strona 1 z 1

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 0050/1261/2023

Burmistrza Miasta Świebodzice

z dnia 7 marca 2023 r.

Gmina Świebodzice jest właścicielem nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 zarządzenia. Grunty są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców z/s w Warszawie.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świebodzice wystąpił Pan Andrzej Mruk w imieniu TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, Oddział w Wałbrzychu, w związku z przebudową linii 110 kV S-215 relacji Świebodzice – Graby, S-216 Świebodzice – Pawłowice – Paszowice, S-219 relacji Graby-Jawor w celu dostosowania do tem. pracy +80C. Zgodę na inwestycję wyraził także Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach gruntu, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, ustalono na łączną kwotę **21 142,00 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sto czterdzieści dwa). Do powyższej opłaty należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.